

Предложение

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «СладКон» (ООО «СладКон») (далее – Заявитель)

Юридический адрес: 614014, Пермский край, г. Пермь, ул. Некрасова, д. 35.

Почтовый адрес: 614014, Пермский край, г. Пермь, ул. Некрасова, д. 35.

Тел. 8 (342) 214-68-58, e-mail: secretar@pkf.perm.ru

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя	В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ).
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.	В отношении Заявителя отсутствует определение о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя (выписка из ЕГРЮЛ).
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствует. Сведения подтверждаются справками об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (Приложения №6, 7, 8 к настоящему Предложению)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).	Наличие у Заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций подтверждается договором займа №2022-6001 от 27.09.2022 на сумму 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей и гарантийным письмом АО «Кондитерская фабрика «Пермская» №89-юр от 27.09.2022 (Приложение №1 к настоящему Предложению)
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	



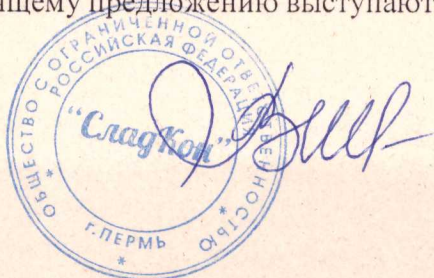
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Здание, предназначенное для организации культурного досуга граждан и туризма, в том числе проведения культурно-массовых мероприятий, а также осуществления иной сопутствующей деятельности (Музей шоколадного мастерства), а также технологически связанное с ним движимое имущество, состав и описание которых отражены в Приложении №2 проекта Концессионного Соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, по ул. Ленина, ул. Петропавловской, ул. Попова
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Передача концедентом концессионеру объекта соглашения осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями в срок, установленный проектом концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Приложение №2 к проекту Концессионного Соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Актуальность проекта Реализация проекта соответствует федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 г.), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2018 г. № 872-р Подпрограмме "Развитие туризма" государственной программы Пермского края "Экономическая политика и инновационное развитие", утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п (ред. от 31.08.2022). Цели проекта



	организация культурного досуга граждан и туризма, в том числе проведение культурно-массовых мероприятий, а также осуществления иной сопутствующей деятельности Задачи: • Повышение качества и доступности туристских продуктов региона; • Совершенствование системы организации досуга населения в целях удовлетворения потребностей населения в разноплановом культурном отдыхе; • Привлечение населения к культурным ценностям, развитие творческого потенциала у населения, формирование условий для общения, организация мест отдыха, развлечения, туризма
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Ориентировочный объем финансирования на этапе создания и реконструкции Объекта Концессионного Соглашения составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей. Окончательный объем финансирования определяется по итогам разработки и согласования Плана Создания и может отличаться от ориентировочного объема финансирования как в большую, так и в меньшую сторону Объем финансирования осуществляется Концессионером за счет заемных средств. Денежные средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не привлекаются.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Не применяются

Приложениями к настоящему предложению выступают документы согласно прилагаемой описи.

С уважением
Генеральный директор



В.А. Ширинкина

